



COMUNE DI MIRANO
Provincia di Venezia
Servizio Segreteria

COPIA

Delibera N. 129

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta Pubblica di I^a convocazione

OGGETTO: *Adozione variante parziale al PRG vigente per il trasferimento dal Comune di Mira al Comune di Mirano di volume residenziale espropriato per la realizzazione del passante autostradale di Mestre ai sensi dell'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.05. ditta: Niero Ottavio.*

L'anno **duemilasei** addì **venti** del mese di **dicembre** alle ore 17:35 nella Sala dell'Auditorium "Madre Teresa di Calcutta" Barchesse di Villa Errera, su convocazione della Presidente del Consiglio avvenuta a mezzo avvisi scritti, debitamente notificati, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>	<i>N</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	FARDIN Gianni	X		12.	PETROLITO Gabriele	X	
2.	SPAGNOLO Calogero	X		13.	TOMAELLO Moreno	X	
3.	MINTO Matteo		X	14.	SIMIONATO Luigino	X	
4.	RIGHETTO Antonio	X		15.	BALLEELLO Marina	X	
5.	LAZZARO Marisa	X		16.	BABBATO Germano	X	
6.	ROSTEGHIN Fiorenzo	X		17.	MARCHIORI Maurizio	X	
7.	MARCHIORI Franco	X		18.	TOMAELLO Annamaria		X
8.	CHECCHETTO Giancarlo	X		19.	BABATO Giorgio	X	
9.	ARTUSO Roberto	X		20.	CORO' Luigi	X	
10.	SIMIONATO Maurizio	X		21.	SERPELLON Adalgisa	X	
11.	BOATO Mario	X					

Partecipa alla seduta il Signor *CAPOBIANCO Roberto*, Segretario Generale del Comune.

La Signora *LAZZARO Marisa* nella sua qualità di **PRESIDENTE** assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

La Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assistono alla seduta gli assessori: Boccotti Giancarlo – Salviato Giuseppe - Pavanello Maria Rosa – Gnata Anna.

^^^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la VPRG del Comune di Mirano approvata con D.G.R. 1152 del 18.04.03 e D.G.R. 2179 e 2180 del 16.07.04;

PREMESSO:

- che in data 19.03.2003 con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3273, il Segretario Regionale alle infrastrutture e mobilità del Veneto, Ing. Silvano Vernizzi è stato nominato Commissario Delegato per l'emergenza socio economico-ambientale nel settore del traffico e della mobilità nella località di Mestre del Comune di Venezia;
- che in data 22.04.2003 prot. n° 20208 è stato trasmesso al Comune di Mirano dal Commissario Delegato, Ing. Silvano Vernizzi, l'estratto del progetto preliminare Autostradale A4 - Variante Mestre – Passante Autostradale;
- che con nota del 09.03.2004 prot. n. 10216 il Commissario Delegato, Ing. Vernizzi, ha reso noto che il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e dell'art. 18 comma 6, del D.Lgs n. 190/2002, ha approvato nella seduta del 7 novembre 2003 il progetto preliminare del Passante di Mestre nonché accertato la compatibilità dell'opera e che in data 1 marzo 2004 è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale la deliberazione del Comitato Interministeriale di Programmazione Economica (CIPE) n. 80/2003 relativa alla succitata approvazione che perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato – Regione sulla sua localizzazione dell'opera, comportando l'automatica variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;
- che con medesima nota il Commissario ha comunicato la necessità pertanto di provvedere, sulla base della cartografia trasmessa con precedente nota in data 01.12.2003 prot. 57434 del 02.12.03, alla conseguente variazione degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati procedendo con le occorrenti misure di salvaguardia;
- che al fine di facilitare le operazioni di recepimento urbanistico del tracciato stradale in parola è stata trasmessa con nota prot. n. 10216 del 09.03.2004 la cartografia di riferimento utile ad apporre le occorrenti misure di salvaguardia sulle aree impegnate dalla nuova infrastruttura stradale;
- che con determinazione dirigenziale n. 3125 del 10.11.2004 il Comune di Mirano ha provveduto a modificare la strumentazione urbanistica recependo, tra l'altro, il tracciato del Passante di Mestre e le relative fasce di rispetto, fatte salve le misure di salvaguardia già operative dal 08.03.04;
- che in data 26.04.04 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa congiuntamente tra le Amministrazioni Comunali di Casale Sul Sile, Martellago, Mirano, Mogliano Veneto, Preganziol, Salzano, Scorzè e il Commissario di Governo per la Opere Strategiche nel Triveneto Arch. Bortolo Mainardi per dare esecuzione, a seguito del tavolo di conciliazione, ai lavori di realizzazione del Passante di cui sopra;

- che in data 27.08.2004 è stato sottoscritto presso gli Uffici di Veneto Strade il Protocollo d'Intesa per le opere complementari al Passante di Mestre tra le Amministrazioni Comunali di Casale Sul Sile, Marcon, Martellago, Mira, Mirano, Mogliano Veneto, Pianiga, Preganziol, Quarto d'Altino, Salzano, Scorzè, Spinea, Zero Branco, l'Assessore Regionale alle Politiche della Mobilità Renato Chisso, il Commissario Governativo per le Opere Strategiche del Triveneto Arch. Bortolo Mainardi, il Vice Presidente della Provincia di Treviso Leonardo Muraro e il Presidente della Provincia di Venezia Davide Zoggia;
- che in data 20.09.2004 è stato approvato dal CIPE il progetto definitivo del Passante di che trattasi;
- che in data 24.03.05 con Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 "Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi previsti in termini di massima urgenza correlati alla durata dell'emergenza in atto, i progetti comportanti varianti agli strumenti urbanistici strettamente attinenti alla realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, e di cui all'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 19 marzo 2003 n. 3273, in conseguenza delle attività ablatorie che saranno poste in essere per l'ottenimento delle aree oggetto dell'esecuzione delle opere previste, sono approvati dal Commissario Delegato, coerentemente con quanto deliberato dai Comuni competenti. L'approvazione del Commissario Delegato costituisce a tutti gli effetti variazione alle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici";

CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

- che, a seguito di espropriazione per pubblica utilità per la realizzazione del Passante autostradale di Mestre, il sig. Niero Ottavio ha sottoscritto in data 11.04.06 il preliminare di cessione di fabbricati con immissione in possesso differita dell'area di cui al mappale 310 Fg. 1 del Comune di Mira e dei relativi fabbricati di proprietà, adibiti a residenza e previsti in demolizione;
- che con nota prot. 31736 del 28.06.06, il sig. Niero Ottavio ha chiesto di trasferire il volume a destinazione residenziale dell'abitazione, del magazzino e del garage esistenti in Comune di Mira, via Malaga 219/B identificati catastalmente al Fg. 1 mapp. 310 sub. 2-3, di volumetria complessiva pari a circa 581 mc., in Comune di Mirano, in via Braguolo, su terreno catastalmente censito al Fg. 25 mapp. 326;
- che con nota prot. 46736 del 02.10.06, il sig. Niero Ottavio ha trasmesso la documentazione descrittiva dei fabbricati esistenti nel Comune di Mira consistente nella concessione edilizia in sanatoria POS. 2369 del 25.05.2000 e le Tavv. 1 – Inquadramento, estratto di mappa, estratto di PRG, Planivolumetrico e 2 - Relazione descrittiva con le specifiche dell'area oggetto di trasferimento della capacità edificatoria;
- che con la medesima nota prot. 46736 del 02.10.06 il sig. Niero Ottavio ha trasmesso il certificato notarile attestante la donazione a favore suo e della moglie del terreno in via Braguolo ove intende trasferire la volumetria espropriata e prevista in demolizione in Comune di Mira;
- che il Servizio Urbanistica ha redatto la Variante al P.R.G. vigente per il trasferimento dell'abitazione espropriata per la realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, del sig. Niero Ottavio ai sensi dell'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005, composta dal seguente elaborato:
- Relazione tecnica illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Scheda tecnica;

- che detto argomento è stato trattato nella seduta del 21.11.2006 dalla Commissione Consiliare Urbanistica, LL.PP. e Ambiente;

RITENUTO di accogliere la richiesta presentata dal sig. Niero Ottavio di trasferire il volume dell'abitazione, del magazzino e del garage esistenti in Comune di Mira, via Malaga 219/B identificati catastalmente al Fg. 1 mapp. 310 sub. 2-3, di volumetria complessiva pari a circa 581 mc., in Comune di Mirano, in via Braguolo, su terreno catastalmente censito al Fg. 25 mapp. 326;

PRESO ATTO che il Servizio Urbanistica provvederà dopo l'adozione della variante a predisporre l'attestazione che le trasformazioni previste non incidono sul regime idraulico del territorio interessato e a inviare tale attestazione all'Ufficio Regionale del Genio Civile, come indicato dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 3637 del 13.12.2002 e successive modifiche;

SENTITA la relazione dell'Ass. Gnata Anna;

ACQUISITI I PARERI del responsabile di Servizio per la regolarità dell'atto sotto l'aspetto tecnico, del ragioniere capo sotto l'aspetto contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n. 267, ed inseriti nella presente deliberazione;

VISTO il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 15 e n. 4 astenuti (Luigi Corò, Maurizio Marchiori, Luigino Simionato e Germano Babbato) espressi palesemente, dai n. 19 componenti il Consiglio Comunale;

DELIBERA

- 1) **DI ADOTTARE**, per quanto espresso in premessa, e ai sensi dell' art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005, la Variante Parziale al P.R.G. di Mirano per il trasferimento dell'abitazione del sig. Niero Ottavio espropriata per la realizzazione del Passante Autostradale di Mestre, così come redatta dal Servizio Urbanistica e composta dal seguente elaborato:
 - Relazione tecnica illustrativa, Norme Tecniche di Attuazione, Scheda tecnica;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che la presente variante verrà depositata presso la Segreteria di Comune e della Provincia per 10 giorni consecutivi e che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avvisi affissi ai rispettivi albi;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che, una volta trascorso il termine utile per la presentazione delle eventuali osservazioni alla presente variante (venti giorni successivi alla pubblicazione), la presente Deliberazione e gli elaborati relativi alla Variante in oggetto verranno trasmessi per l'approvazione di competenza al Commissario Delegato per il Passante, ai sensi dell'art. 2 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3417 del 24.03.2005;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000, con voti unanimi favorevoli, accertati separatamente, dai n. 19 componenti il Consiglio Comunale, presenti e votanti .

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
F.to LAZZARO Marisa

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CAPOBIANCO Roberto

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa oggi all'ALBO PRETORIO per la prescritta PUBBLICAZIONE di GG. 15, a mente dell'art. 124 - 1° comma del D. L.vo 18.8.2000, n. 267, e registrata al reg. Pubbl. N° 1 .

Lì, 21 dicembre 2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CAPOBIANCO Roberto

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo pretorio del Comune come sopra, è divenuta esecutiva il giorno _____ ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. L.vo 18.8.2000, n. 267.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
